

COOPERATIVA IMMOBILIARE ARTURO BELLELLI S.C.

Sede Legale Via A. B. Nobel, 19 - Reggio nell'Emilia
 Iscritta al Registro Imprese di Reggio nell'Emilia - C.F. e n. iscrizione 01410360356
 Iscritta al R.E.A. di Reggio nell'Emilia al n. 182980
 Iscritta all'Albo Cooperative a mutualità prevalente al n.A106963
 P.IVA n. 01410360356

Bilancio al 31/12/2008**STATO PATRIMONIALE***(In Euro)*

ATTIVO	AI 31/12/2008		AI 31/12/2007
	Parziali	Totali	
A CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
A.I Versamenti non ancora richiamati		1.000	2.000
TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		1.000	2.000
B IMMOBILIZZAZIONI			
<i>B.I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>			
B.I.4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		122	856
Totale IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		122	856
<i>B.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>			
B.II.1 Terreni e fabbricati		7.398.807	8.453.131
B.II.2 Impianti e macchinario		7.840	10.080
B.II.3 Attrezzature industriali e commerciali		267	669
B.II.4 Altri beni materiali		30.765	36.017
B.II.5 Immobilizzazioni in corso e acconti		676.665	576.665
Totale IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		8.114.344	9.076.562
<i>B.III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>			
B.III.1 Partecipazioni		5.934.732	5.485.286
B.III.1.a Partecipazioni in imprese controllate	31.588		31.588
B.III.1.b Partecipazioni in imprese collegate	4.241.628		3.934.178
B.III.1.d Partecipazioni in altre imprese	1.661.516		1.519.520
B.III.2 Crediti		2.050.000	2.050.000
B.III.2.b Crediti verso imprese collegate	1.770.000		1.770.000
esigibili entro l'esercizio successivo	1.770.000		420.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	-		1.350.000

B.III.2.d	Crediti verso altri	280.000	280.000
	esigibili entro l'esercizio successivo	280.000	280.000
Totale	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	7.984.732	7.535.286

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		16.099.198	16.612.704
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

C ATTIVO CIRCOLANTE

C.I RIMANENZE

C.I.2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	34.162.058	31.543.892
C.I.4	Prodotti finiti e merci	11.584.835	10.976.952
Totale	RIMANENZE	45.746.893	42.520.844

C.II CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

C.II.1	Crediti verso clienti	433.485	259.233
	esigibili entro l'esercizio successivo	433.485	259.233
C.II.2	Crediti verso imprese controllate	1.200	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.200	-
C.II.3	Crediti verso imprese collegate	373.107	100.384
	esigibili entro l'esercizio successivo	373.107	100.384
C.II.4-bis	Crediti tributari	759.476	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	759.476	-
C.II.5	Crediti verso altri	104.700	50.757
	esigibili entro l'esercizio successivo	80.932	24.308
	esigibili oltre l'esercizio successivo	23.768	26.449
Totale	CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	1.671.968	410.374

C.IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

C.IV.1	Depositi bancari e postali	557.429	256.887
C.IV.3	Denaro e valori in cassa	1.103	214
Totale	DISPONIBILITA' LIQUIDE	558.532	257.101

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		47.977.393	43.188.319
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

D RATEI E RISCONTI ATTIVI

D.II	Altri ratei e risconti attivi	547.357	601.240
------	-------------------------------	---------	---------

TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI		547.357	601.240
---------------------------------------	--	----------------	----------------

TOTALE ATTIVO		64.624.948	60.404.263
----------------------	--	-------------------	-------------------

PASSIVO	AI 31/12/2008		AI 31/12/2007	
	Parziali	Totali		
A	PATRIMONIO NETTO			
A.I	Capitale		5.108.535	4.739.118
A.IV	Riserva legale		574.426	275.595
A.V	Riserve statutarie		687.641	384.994
A.VII	Altre riserve, distintamente indicate:		15.827	15.829
A.VII.99	Riserva da arrotondamento all'unità di euro	2		4
A.VII.99	Altre riserve	15.825		15.825
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio		708.530	996.104
TOTALE PATRIMONIO NETTO			7.094.959	6.411.640
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		22.271	21.367
D	DEBITI			
D.3	Debiti verso soci per finanziamenti esigibili entro l'esercizio successivo	340.571	340.571	240.227
D.4	Debiti verso banche		12.754.384	14.682.739
D.4.1	Banche c/c passivo esigibili entro l'esercizio successivo	2.089	2.089	-
D.4.3	Mutui passivi bancari esigibili entro l'esercizio successivo	12.752.295	2.058.899	14.682.739
	esigibili oltre l'esercizio successivo	10.693.396		1.930.444
D.5	Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	27.748.770	27.748.770	12.752.295
D.6	Acconti da clienti esigibili entro l'esercizio successivo	10.494.514	10.494.514	26.025.555
D.7	Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	2.309.285	2.309.285	26.025.555
D.10	Debiti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	3.672	3.672	9.072.014
D.12	Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	16.394	16.394	9.072.014
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	8.277	8.277	2.309.285
D.14	Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	67.644	67.644	3.672
TOTALE DEBITI			53.743.511	51.388.800

E RATEI E RISCONTI PASSIVI

E.II Altri ratei e risconti passivi 3.764.207 2.582.456

TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI 3.764.207 2.582.456

TOTALE PASSIVO 64.624.948 60.404.263

CONTI D'ORDINE DEL PASSIVO

Fideiussioni e garanzie prestate 9.402.898 25.298.878

Canoni leasing a scadere 5.339.656 3.796.450

TOTALE CONTI D'ORDINE DEL PASSIVO 14.742.554 29.095.328

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		AI 31/12/2008		AI 31/12/2007
		Parziali	Totali	
A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		8.171.917	15.542.497
A.2	Variazione delle rimanenze di prodotti in		3.226.049	6.546.803
A.3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione		-	3.692.772-
A.5	Altri ricavi e proventi		816.899	105.575
A.5.b	Ricavi e proventi diversi	816.899		105.575
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE			12.214.865	18.502.103
B	COSTI DELLA PRODUZIONE			
B.6	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		4.122.627	9.880.806
B.7	Costi per servizi		5.054.174	3.851.920
B.8	Costi per godimento di beni di terzi		413.552	318.631
B.9	Costi per il personale		176.059	159.767
B.9.a	Salari e stipendi	126.582		114.793
B.9.b	Oneri sociali	34.901		30.928
B.9.c	Trattamento di fine rapporto	8.686		7.905
B.9.d	Trattamento di quiescenza e simili	2.096		1.773
B.9.e	Altri costi per il personale	3.794		4.368
B.10	Ammortamenti e svalutazioni		216.925	237.891
B.10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	734		796
B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	216.191		237.095
B.14	Oneri diversi di gestione		411.186	1.542.538
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE			10.394.523	15.991.553
Differenza tra valore e costi della produzione			1.820.342	2.510.550
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
C.15	Proventi da partecipazioni		777.971	782.426
C.15.b	Proventi da partecipazioni in imprese collegate	749.123		752.000
C.15.c	Proventi da partecipazioni in altre imprese	28.848		30.426
C.16	Altri proventi finanziari		544.128	253.005
C.16.a	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	122.679		110.391

C.16.a.2	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso imprese collegate	105.321		94.384
C.16.a.4	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso altre imprese	17.358		16.007
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	421.449		142.614
C.16.d.2	Proventi diversi dai precedenti da imprese collegate	159.791		-
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	261.658		142.614
C.17	<i>Interessi ed altri oneri finanziari</i>		2.199.300-	2.204.283-
C.17.d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	2.199.300-		2.204.283-

TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI			877.201-	1.168.852-
---	--	--	-----------------	-------------------

D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

D.18	<i>Rivalutazioni</i>		-	611
D.18.a	Rivalutazioni di partecipazioni	-		611

TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA'			-	611
---	--	--	----------	------------

E PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

E.20	<i>Proventi straordinari</i>		4.200	50.000
E.20.a	Plusvalenze da alienazione	-		50.000
E.20.b	Altri proventi straordinari	4.200		-
E.21	<i>Oneri straordinari</i>		40.828-	2.370-
E.21.b	Imposte relative a esercizi precedenti	2.060-		-
E.21.c	Altri oneri straordinari	38.768-		2.370-

TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			36.628-	47.630
---	--	--	----------------	---------------

Risultato prima delle imposte			906.513	1.389.939
--------------------------------------	--	--	----------------	------------------

22	<i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		197.983-	393.835-
22.a	Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	197.983-		393.835-

23	Utile (perdite) dell'esercizio		708.530	996.104
-----------	---------------------------------------	--	----------------	----------------

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.